

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2023

Số: **1669** /HUD-KHTH
V/v công bố thông tin Doanh nghiệp theo
Nghị định 47/2021/NĐ-CP.

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-BXD ngày 01/6/2023 của Bộ Xây dựng phê duyệt Kế hoạch SXKD và đầu tư phát triển năm 2023 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ văn bản số 257/UQ-HUD ngày 07/02/2023 về việc ủy quyền công bố thông tin.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện công bố thông tin:
Báo cáo mục tiêu tổng quát kế hoạch kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2023 (Biểu mẫu số 2 đính kèm) tại:

- Cổng thông tin doanh nghiệp của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại địa chỉ: <https://business.gov.vn>;
- Trang thông tin điện tử của Tổng công ty tại địa chỉ: <http://hud.com.vn>.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- VP (để công bố thông tin);
- Lưu: VT, KHTH.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Tạ Trọng Tấn

Biểu số 2
BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT
KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2023

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
MST: 0100106144

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2023

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH

1. Tập trung nguồn lực triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2023 với các chỉ tiêu nêu trên, quyết tâm hoàn thành tối đa các chỉ tiêu KHSXKD, đầu tư phát triển đã được Bộ Xây dựng phê duyệt.

2. Tổ chức triển khai thực hiện Phương án cơ cấu lại Tổng công ty giai đoạn 2021-2025 khi được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Tiếp tục thực hiện và chỉ đạo thực hiện việc sắp xếp, xử lý lại nhà, đất theo quy định của pháp luật, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác cổ phần hóa theo Quyết định số 382/QĐ-BXD ngày 11/4/2023 của Bộ Xây dựng về Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2022 - 2025.

4. Tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án mới; phối hợp với các địa phương để tiếp tục triển khai các dự án mang tính khả thi để chuẩn bị cho KH đầu tư các năm tiếp theo, song song với xây dựng kế hoạch, chuẩn bị các nguồn lực trung và dài hạn để đáp ứng nhu cầu đầu tư trong dài hạn của Tổng công ty.

Phấn đấu hoàn thành các thủ tục đề trong năm 2023 khởi công một số dự án nhà ở xã hội: Dự án Nhà ở xã hội Thanh Lâm Đại Thịnh 2 giai đoạn tiếp theo; Dự án Nhà ở xã hội Vân Canh.

5. Tiếp tục đánh giá, rà soát, kiện toàn mô hình tổ chức và nhân sự, nâng cao hiệu quả hoạt động tại các bộ phận/đơn vị trực thuộc Công ty mẹ Tổng công ty và các công ty con; tăng cường vai trò, trách nhiệm, năng lực và hiệu quả của Người đại diện của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác.

6. Trên cơ sở Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty được Bộ Xây dựng phê duyệt, tiếp tục rà soát tổng thể các Quy chế, quy trình quản trị nội bộ Tổng công ty, giữa Công ty mẹ và các đơn vị thành viên, điều chỉnh theo hướng đơn giản hóa, tăng cường vai trò, trách nhiệm, năng lực và hiệu quả của Người đại diện của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác, báo cáo HĐQTV phê duyệt hoặc trình Bộ Xây dựng/cấp có thẩm quyền phê duyệt; tiếp tục rà soát, cải cách thủ tục nội bộ Tổng công ty, tăng cường phân cấp quản lý đi đôi với hoạt động quản lý, giám sát.



Bch

Tiếp tục thực hiện chuyển đổi số tại Tổng công ty theo kế hoạch đã được Hội đồng thành viên phê duyệt.

7. Tiếp tục thực hiện đồng bộ và tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, kiểm toán nội bộ trong phạm vi thẩm quyền, trách nhiệm của Hội đồng thành viên Tổng công ty, trong đó tập trung vào những lĩnh vực hoạt động trọng yếu của Công ty mẹ và các Công ty con có vốn góp của HUD; tăng cường giám sát Người đại diện của HUD tại các doanh nghiệp khác trong thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao theo Quy chế quản lý Người đại diện Tổng công ty tại doanh nghiệp khác; kịp thời chỉ đạo việc thực hiện các kết luận, kiến nghị, quyết định từ hoạt động giám sát, kiểm tra, kiểm toán nội bộ Công ty mẹ và các Công ty con có vốn góp của HUD.

8. Tiếp tục khắc phục các tồn tại về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh,... trong quá trình triển khai các dự án, hoàn thành các nghĩa vụ của Tổng công ty với Nhà nước theo các nội dung đã được các cơ quan có thẩm quyền nêu ra trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát hoạt động Tổng công ty; tiếp tục đẩy nhanh công tác quyết toán các dự án, dự án thành phần tại các dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư.

9. Quan tâm các hoạt động an sinh xã hội, các hoạt động Công đoàn, Đoàn thanh niên, các phong trào thi đua trong Tổng công ty, nhất là trong giai đoạn cơ cấu lại Tổng công ty hiện nay, đi đôi với tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nâng cao vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ chủ chốt trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty tạo hiệu ứng tích cực cho thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ chính trị của đơn vị.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2023

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu Kế hoạch
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	1.320
2	Doanh thu	Tỷ đồng	1.210
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	180
4	Nộp NSNN	Tỷ đồng	220
5	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	834

3106/14
TỔNG
ĐỒNG T
PHÁT
HÀ V
Ô TH
JAN-T

Bnh

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chỉ tiêu Kế hoạch
	TỔNG CỘNG		834
1	Khu đô thị mới HUD - Sơn Tây	Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	81
2	Khu đô thị mới Nam An Khánh	Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	5
3	Khu đô thị mới Vân Canh	Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	14
4	Khu đô thị mới Mỹ Đình II	Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	7
5	Khu đô thị mới Tân Lập	Thành phố Hà Nội	1
6	Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	1
7	Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	1
8	Khu đô thị mới Đông Sơn	Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá	1
9	Khu đô thị mới Châu Sơn	Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	4
10	Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc TP Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	4
11	Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	1
12	Nhà ở xã hội Đồng Văn (theo Quyết định số 2226/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam vv chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án)	Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	81
13	Khu đô thị mới Phú Mỹ	Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	41
14	Tổ hợp Chung cư và Văn phòng (HUD BUILDING NHA TRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật	Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	1
15	Toà nhà PEACE HOME, 54 Đống Đa	Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	4
16	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 1	Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	139
17	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 2	Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	4

Y
TRIỆU
i
HÀNG

Bnh

18	Khu đô thị mới Đông Tăng Long	Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh	77
19	Dự án cải tạo chính trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng HTKT Khu đô thị mới Việt Hưng	Quận Long Biên, thành phố Hà Nội	12
20	Khu nhà ở xã hội Giang Biên	Quận Long Biên, thành phố Hà Nội	1
21	Khu đô thị mới Phố Nối	Huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	1
22	Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2	Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	157
23	Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 1	Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	1
24	Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER	Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	72
25	Khu dân cư số 5	Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	66
26	Khu dân cư số 6 thuộc khu dân cư công viên giải trí Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	45
27	Khu đô thị mới Phước An	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1
28	Khu dân cư Long Thọ - Phước An	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1
29	Các dự án khác (Dự án đấu thầu, đấu giá, phát triển mới...)		10